

# 令和7年度 ビルの省エネルギーセミナー (ビルの省エネルギー、ビル設備のリスク管理)

一般社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会

## ■カリキュラム (開催日程/講師)

第1日 11月13日 (木)

(敬称略)

時間	講義テーマと概要		講師
9:50~10:50	テーマ	コージェネの提供価値とカーボンニュートラルへの貢献	コージェネ財団 本岡 英樹
	講義概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>コージェネレーションについて</li> <li>コージェネの普及状況</li> <li>提供価値 (SDGsの実現、カーボンニュートラルに向けた役割)</li> <li>導入計画・運転及び運用管理・導入事例</li> </ul>	
11:00~12:00	テーマ	SDGsに貢献するクラウド接続と自動制御の省エネおよび熱源効率の実例紹介	アズビル(株) 柴本 覚
	講義概要	SDGsの目標と業務との関連性、クラウド接続によるメリット、さらに自動制御による省エネ効果や熱源効率の実態について、実データを用いて解説	
13:00~14:00	テーマ	空調換気設備のCBM (状態基準保全) はCx (コミッション <sup>®</sup> ) の延長線	EMサポート 山本 雄二
	講義概要	コミッション <sup>®</sup> の実施は機器・システム制御状態を計測データを活用して分析・評価を行ない、チューニング等施して、春夏秋冬の負荷変動に追従し、省エネ考慮した適正かつ効率的な運転に導く。適正な運転、即ち運用 (運転) 状態のベース設定がされ、CBM (状態基準保全) 観察基準が構成される。CBM (状態基準保全) の取り組み、居室等サービスペースの温湿度、給気温度、循環冷水・冷却水等の温度差など機側目視計測器での確認。その他各機器の簡易管理や予兆の考え方等	
14:10~15:10	テーマ	経年劣化対応とリスクマネジメント	石川技術士事務所 石川 敏行
	講義概要	建物管理においては経年劣化対応が避けられない。この経年劣化に対する対策と関連する「見逃し易い項目」を併せて、リスクマネジメントの観点から紹介する	

第2日 11月14日 (金)

時間	講義テーマと概要		講師
9:50~10:50	テーマ	NTT都市開発の省エネ・ICTに関する取り組み	NTT都市開発(株) 近藤 昌紀
	講義概要	NTT都市開発が展開する最新オフィスビルを中心に、電力使用状況の見える化や、各種センサー、サイネージを活用した共用空間の見える化など、具体的な省エネ施策やICT施策について、企画から運用までの事例を幅広くご紹介	
11:00~12:00	テーマ	SDGsとカーボンニュートラルに対応した省エネ照明技術	パナソニック(株) エレクトリックワークス社 岩井 彌
	講義概要	SDGsやカーボンニュートラルなど照明設備に関するトレンドとそれに対応した省エネ照明技術のご紹介	
13:00~14:00	テーマ	カーボンニュートラルの概要とその推進に必須の省エネ対策	(株)省エネルギープロジェクト 福田 英治
	講義概要	エネルギー使用増大による地球温暖化や最近の世界的な災害多発の改善に貢献できる省エネ対策アイテムを紹介する。また、2050年までのカーボンニュートラル達成に欠かせないZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の概念や補助金事業について説明	
14:10~15:10	テーマ	ZEBからZCB (ゼロカーボンビルへ) の動き	(株)日本設計 柳井 崇
	講義概要	資材調達から建設・使用・改修・廃棄までを視野に入れたWLC (ホールライフカーボン) 削減という、新たな取組が注目されており、これを担う「ゼロカーボンビル」が備えるべき環境性能の考え方・方向性に関しての取組視点について考える	